

Số: 13260/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 01 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Văn Trung và bà Nguyễn Thị Minh thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Thanh Hiền thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Trần Thanh Hà thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Mai Ngọc Lâm thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Mai Thanh Tùng thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Thị Thúy Hằng thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Bên thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Thanh Hồng và bà Trương Quang Thanh Thúy thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Thanh Phụng thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Thị Mỹ Loan thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Dư thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND, ngày 09/06/2020 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Thanh Kiệt và bà Lê Thị Thanh Mai thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa tại Tờ trình số 6696 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (sau đây gọi là Ban cưỡng chế) để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, gồm các ông (bà) và Trưởng các phòng, ban, đơn vị có tên sau đây:

1. Trưởng Ban:

- Ông Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.

2. Phó Trưởng Ban:

- Ông Trần Thiện Căn – Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị thành phố Biên Hòa: Phó Trưởng Ban thường trực.

- Ông Trần Thanh Cảnh – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa: Phó Trưởng Ban.

3. Thành viên:

- Ông Phạm Ngọc Hiếu – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa.

- Ông Lê Hoàng Tuấn Anh – Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa.

- Bà Hà Thị Dung – Phó Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Biên Hòa.

- Ông Lê Văn Trung – Trưởng Phòng Tư pháp thành phố Biên Hòa.
- Ông Phạm Vũ Quang – Phó Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa.
- Ông Phạm Đức Hoàng – Chánh Thanh tra thành phố Biên Hòa.
- Bà Nguyễn Thị Duyên – Trưởng Phòng Kinh tế thành phố Biên Hòa.
- Ông Nguyễn Cao Cường – Chủ tịch UBND phường Bửu Long.
- Ông Bùi Anh Tuấn – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.
- Ông Trương Đình Hiệp – Giám đốc Công ty CP Kinh doanh Nhà Đồng Nai.

4. Kính mời các cơ quan, đơn vị tham gia với tư cách thành viên gồm:

- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Hội Liên hiệp phụ nữ thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Thành Đoàn thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Hội Nông dân thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Điện lực thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Trung tâm y tế thành phố Biên Hòa.
- Đại diện Đài truyền thanh thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Ban thực hiện cưỡng chế có nhiệm vụ và quyền hạn sau:

- Xây dựng kế hoạch cưỡng chế thật chặt chẽ và phân công cụ thể cho các thành viên trong Ban cưỡng chế, nhất là các lực lượng hỗ trợ trong quá trình thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.

- Tổ chức thi hành các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND thành phố theo đúng kế hoạch đã đề ra. Phân công cụ thể cho các thành viên, lực lượng hỗ trợ, cách thức cưỡng chế, phương tiện thực hiện, dự đoán các tình huống và đề ra các biện pháp xử lý nhằm đảm bảo giữ gìn an ninh – trật tự tại địa bàn cưỡng chế.

- Trong quá trình thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất, phải luôn đảm bảo tuyệt đối an toàn về người và di chuyển các tài sản (trừ bất động sản) khỏi nơi cưỡng chế giao chủ đầu tư tự quản lý. Trường hợp có phát sinh các tình huống ngoài dự đoán, Trưởng Ban cưỡng chế có quyền chỉ đạo lực lượng cưỡng chế và lực lượng hỗ trợ để giải quyết ngay tại chỗ; trong trường hợp cần thiết, thì báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền để chỉ đạo xử lý kịp thời.

- Phối hợp với các Sở, ngành của Tỉnh xử lý đảm bảo tình hình an ninh – trật tự ở địa bàn cưỡng chế.

- Tổ chức các buổi vận động bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, trong đó Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa chuẩn bị hồ sơ và giúp Ban cưỡng chế thực hiện việc tổ chức vận động theo đúng quy định.


- Ban thực hiện cưỡng chế tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 31, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố Biên Hòa, các Ông (bà) và Trưởng các phòng ban, đơn vị tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Phó Văn phòng;
- Lưu: VT.TH. KTN 

CHỦ TỊCH 



Nguyễn Hữu Nguyên